



“АЙВА – Б” ЕООД

Проучване и проектиране, консултантска дейност, оценки на недвижими имоти, машини и съоръжения, строителство и инженеринг



ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: "Ремонт на покрив на Основна сграда" (без засягане наконструкцията на сградата) към СБАЛДБ "Проф. Иван Митев", УПИ II за болнично заведение, кв. 387, местност „Булевард България“, бул. „Академик Иван Гешов“ № 11, СО - район "Триадица", гр. София

ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЧАСТ : Архитектура

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СБАЛДБ „Проф. Иван Митев“ ЕАД -
Изпълнителен директор д-р Мария Екимова



ПРОЕКТАНТ :

арх. Биляна Христова.....



СЪГЛАСУВАЛИ:

ВиК: инж. Елка Харлова.....

Дата : 2016 г.



“АЙВА – Б” ЕООД

ектиране, консултантска дейност, оценки на недвижими имоти, машини и съоръжения, строителство и инженеринг



СЪДЪРЖАНИЕ

1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА
3. ЧЕРТЕЖИ:
 - N1 – План покрив
 - N2 – Разрез и детайл на покрив

Обяснителна записка

Настоящата техническа документация представя ремонт и реконструкция на съществуващ покрив на „СБАЛДБ - Проф. Иван Митев“ - ЕАД

Разработката е направен въз основа на:

- Задание на Възложителя
- Архитектурни чертежи
- Оглед на място

Предвижда се цялостен ремонт на покрива на болницата. Предвижда се подмяна на покривното покритие с термопанели от 6 см. и укрепване на съществуващите дървени ферми където е необходимо.

Предвижда се цялостен ремонт на отводнителната система на северното крило на покрива на болницата.

Покривът е двускатен. Отводнява се чрез улици и водосточни тръби в посока юг-север.

При ремонта ще се подменят всички улици, водосъбирателни казанчета и водосточни тръби. Местоположението и броят им ще се запази.

Общата отводнявана площ на покрива е 598 м², а оразмерителното дъждовно водно количество е $Q_{ор.}=22,84$ л/с.

ХИДРАВЛИЧНА ПРОВОДИМОСТ на ВОДОСТОЧНИТЕ ТРЪБИ

За 100 - $Q_{max}= 4,6$ до $10,7$ л/с

За 120 - $Q_{max}= 7,6$ до $17,4$ л/с

За 150 - $Q_{max}= 13,7$ до $31,6$ л/с

За 200 - $Q_{max}= 29,5$ до $68,0$ л/с

Поради техническа невъзможност водите от южния скат на покрива ще се отвеждат към съществуващите водосточните тръби на северната фасада.

Над нивото на козирката водосъбирателните казанчета ще се свържат с рvc тръба ф110 на посочените места. Същата се полага в под покривното пространство и се свързва с ВТ на северната фасада. При необходимост връзките ще се изпълнят с фасонни парчета по преценка от място.

Местоположението, трасета и технически параметри се представят в графичната част на проекта.

Строително монтажните работи ще се изпълнят по чертежи по част Архитектура

За възникнали проблеми и наложили се промени при изпълнението от място да се уведоми проектанта.

Количествена сметка

Относно: Направа на ремонт на покрив на основна сграда на "СБАЛДБ - Проф. Иван Митев" ЕАД

№	Видове работи	Мярка	К-во
1	Демонтаж стари ламарини и дървена обшивка	м2	930
2	Подмяна на стари и повредени греди и направа на нова дървена конструкция - труд	м2	930
3	Доставка на нови греди, дъски и летви	м2	930
4	Доставка на крепежни елементи - планки, пирони, скоби	м2	930
5	Доставка и монтаж термопанели	м2	930
6	Импрегниране на дървен покрив против мухъл и дървояди	м2	1200
7	Ремонт козирки - 2бр.съгласно детайл	м2	80
8	Доставка и монтаж ъгъл капка	м.л.	100
9	Шпакловане с лепило с фибри и монтаж на мрежа	м2	40
10	Полагане на плаваща хидроизолация	м.л.	100
11	Доставка и монтаж на улуци металопласт	м.л.	190
12	Доставка и монтаж на метална пола – металопласт	м.л.	50
13	Доставка и монтаж казанчета	бр.	11
14	Изхвърляне и извозване стойтелни отпадъци в чували	м3	15